



De kostenafrekening: Terminologie



Doel: een kostenafrekening voor energie kunnen ontcijferen en begrijpen



Voorafgaande lectuur: de pagina's [«Kostenafrekening»](#) en de [afrekeningsvoorbeelden](#) van Techem en Ista



Aanvullende lectuur: praktische fiche [«Kostenafrekening: Analyse»](#)

Verklaring van de woordenschat die in de afrekening wordt gebruikt

VERWARMING

- **Vaste kosten:** hebben betrekking op het globale verbruik van het gebouw dat niet afhankelijk is van het persoonlijke verbruik van de bewoners (energieverspilling, lekken, enz.). Het aandeel in dit verbruik (een percentage) dat door elke bewoner moet worden betaald, is vooraf vastgelegd door de beheerder van het gebouw.
- **Variabele kosten:** hebben betrekking op het persoonlijke verbruik van de bewoner.
 - Woning uitgerust met meetinstrumenten: het bedrag wordt bepaald op basis van de door de bewoner verbruikte eenheden.
 - Woning zonder meetinstrumenten: het bedrag wordt bepaald volgens een «verdeelsleutel» die bepaalt welk aandeel in de totale kosten van het gebouw voor rekening is van de bewoner.

WATER

- **Sanitair water:** warm water.
 - ⚠ *Opgelet: op de afrekening van Techem worden mogelijk ook de individuele kosten voor koud water onder deze post opgenomen.*
- **Individueel koud water:** koud water dat door de bewoner wordt verbruikt.
 - ⚠ *Opgelet: op de afrekening van Ista omvat deze post ook het koud water dat nodig is om warm water te produceren.*
- **Verwarming van het water:** kosten voor de brandstof (aardgas, stookolie, ...) die nodig is om water te verwarmen.

DIVERSEN

- **Eenheidsprijs:** prijs per eenheid.
Bijvoorbeeld: de prijs van een hectoliter water, de prijs van één eenheid verwarming, de prijs van een meteropnam.
- **Quotiteit/duizendste:** geeft aan welk aandeel van de globale kosten van het gebouw voor rekening van de bewoner zijn.
Deze term wordt bijvoorbeeld vermeld onder de hoofding «vaste kosten» of «algemene/diverse kosten».
- **Algemene/diverse kosten:** kosten voor het onderhoud van de installatie, voor abonnementen, herstellingen, enz..
- **Meteropnamekosten:** kosten die het meteropnamebedrijf aanrekent om de standen van de meetinstrumenten op te nemen (loon van de medewerker, verplaatsingskosten, enz.)



Sleutel tot een beter begrip

Eenheden

Voor water: op de watermeter worden de eenheden uitgedrukt in m³. Op de kostenafrekening wordt het verbruik uitgedrukt in Hl (hectoliter).

$$1\text{m}^3 = 1000 \text{ liter} = 10\text{Hl}$$

Voor de verwarming: het verbruik voor verwarming wordt op de kostenafrekening niet uitgedrukt in kWh. Het wordt uitgedrukt in «Eenheden».

$$\text{Een eenheid} = \frac{\text{Brandstofkosten voor het gebouw}}{\text{Het aantal verbruikte eenheden in het gebouw}}$$

Warm water en koud water

Het is mogelijk dat de bewoner over een individuele meter voor koud water beschikt. In dat geval heeft de kostenafrekening geen betrekking op deze post. Toch zal er op de kostenafrekening een post «koud water» staan. Dat is geen fout: het gaat hier om het koud water dat nodig is om warm water te produceren.

