

EAU

FACTURES ET
DÉCOMPTES

Décompte de charges TECHEM

Les montants à payer présentés sur ce document sont repris dans le décompte de charges locatives (reprenant les dépenses relatives à l'entretien de l'immeuble, etc) envoyé par le gestionnaire du logement.

DONNÉES RELEVÉ

- Coordonnées de la société de relevé
- Date du relevé
- Frais de relevé

DONNÉES LOGEMENT

- Coordonnées de l'occupant
- Détail des montants à payer
- Montant total à payer

DONNÉES DÉCOMPTE

- Date d'envoi

DONNÉES DE CONSOMMATION

- Période de consommation
- Unités consommées

DONNÉES IMMEUBLE

- Coordonnées du gestionnaire
- Unités consommées
- Détail des frais

FRAIS CHAUFFAGE

- Frais variables
- Frais fixes

FRAIS EAU

- Eau chaude
- Eau froide
- Abonnement VIVAQUA et/ou autres frais

FRAIS DIVERS

- Différence entre les unités relevées et les unités facturées pour l'ensemble de l'immeuble

Description / Omschrijving		IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING					
13	Unités consommées / verbruikte eenheden	3.786,50	11	21,00	5
	Prix de l'unité / prijs per eenheid	22,742345	12	22,742345	
	=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		86.113,89		477,69
	% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
	Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	9.026,00		69,00	
	Prix de l'unité / prijs per eenheid	1,060072		1,060072	
	=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		9.568,21		73,14
	Total chauffage / totaal verwarming		95.682,10		550,73
	Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		95.682,10		550,73
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER					
15	Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	18.641,00		256,00	
	Prix unitaire / eenheidsprijs	2.5493		2.5493	
	=> valeur eau chaude / => waarde warm water		47.521,70		652,62
16	Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	30.480,00		448,00	
	Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,529300		0,529300	
	=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		16.133,06		237,13
17	Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	103		1	
	Prix unitaire / eenheidsprijs	19,104854		19,104854	
	=> frais supplémentaires / => bijkomende kosten		1.967,80		19,10
	Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		65.622,56		908,85
3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN					
18	Nombre de millièmes / aantal aandelen	9.026,00		69,00	
	Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,179392-		0,179392-	
	Solde eau froide / saldo koud water		1.619,19-		12,37-
	Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		1.619,19-		12,37-
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM					
3	Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	584,00		5,00	
	Prix unitaire / eenheidsprijs	5,63		5,63	
	=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		3.287,92		28,15
	Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	100		1	
	Prix unitaire / eenheidsprijs	3,79		3,79	
	Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers	102		1	
	Prix unitaire / eenheidsprijs	3,79		3,79	
	=> valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers		765,58		7,68
	Nombre déplac. supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken	7			
	Prix unitaire / eenheidsprijs	33,04			
	=> valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaat.		231,28		7,50
	Montant de la tva / btw bedrag		899,80		7,50
	Total facture techem / totaal factuur techem		5.184,58		43,23
5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL					
	Total des dépenses / totaal van de uitgaven		164.870,05		6 1.490,44

Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Decompte - Afrekening

DONNÉES DE CONSOMMATION

- 19. Unités consommées
- 20. Index précédent
- 21. Index lors du relevé

DONNÉES INSTRUMENTS DE MESURE

- 22. Type d'instrument
- 23. N° d'identification
- 24. Localisation
- 25. Echelle propre
- 26. Observations lors du relevé
- 27. H= chaud F= froid

FRAIS CHAUFFAGE

- 28. Détails des frais

FRAIS EAU

- 29. Détail des frais

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN WARMEMETERS						
REPARTITEURS / VERDELERS						
N°	Code	Loc	Echelle / Schaal	Consommation / Verbruik	Obs.	
1	12120	01	84	12,0	LE	
2	12121	08	29	1,5		
3	12122	04	55	6,0	LE	
4	12123	09	10	0,5		
5	12124	11	20	1,0		
TOTAL/TO				24,0		

■ COMPTEURS D'EAU / WATERMETERS							
N°	Code	Loc	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel Index / Nieuwe Index	Consommation / Verbruik	Obs.
7	000085	00	H	5475,0	5731,0	256,0	
8	000078	00	F	7077,0	7525,0	448,0	
EAU-C WARM-W				256,0			
EAU-F/KOUD-W						448,0	

■ Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire / Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs						
Description / Beschrijving	Répartition / Verdeling / Ref / Clé / Steutel		Quantité / Hoeveelheid	Unité / Eenheid	Prix unitaire / Eenhedsprijs	Valeur / Waarde
DETAIL DES FRAIS CHAUFFAGE						
Frais de chauffe						
partie fixe	%	10,000	95.682,10	EUR		9.568,21
(à répartir selon quotités)						
partie variable						86.113,89
(à répartir selon relevés)						
Total chauffage immeuble						95.682,10
DETAIL EAU FROIDE						
Eau froide consommée			30.480,00	HL	0,529300	16.133,06
(à répartir selon relevés)						
DETAIL EAU CHAUDE						
Eau froide pour eau chaude			18.641,00	HL	0,529300	9.866,68
Réchauffement eau			18.641,00	HL	2,020011	37.655,02
Total eau chaude						47.521,70
(à répartir selon relevés)						



Ce décompte ne tient pas compte de la tarification solidaire et progressive appliquée à l'eau. Cela se produit lorsque Techem ne dispose pas de la composition de ménage pour le logement concerné par le décompte.