

La maison catastrophe

(Outil téléchargeable et disponible en prêt)

DURÉE 30 à 40 minutes

NOMBRE D'ANIMATEURS 1

COMPÉTENCES
NÉCESSAIRES



Pouvoir expliquer
les causes et conséquences
des sources d'humidité
et les pistes de solution.

MATÉRIEL D'ANIMATION



Affiches Maison catastrophe

Schémas "ventilation"

SUPPORTS À DISTRIBUER
AUX PARTICIPANTS



- Solutionnaire
- Schémas ventilation - aération



Objectifs

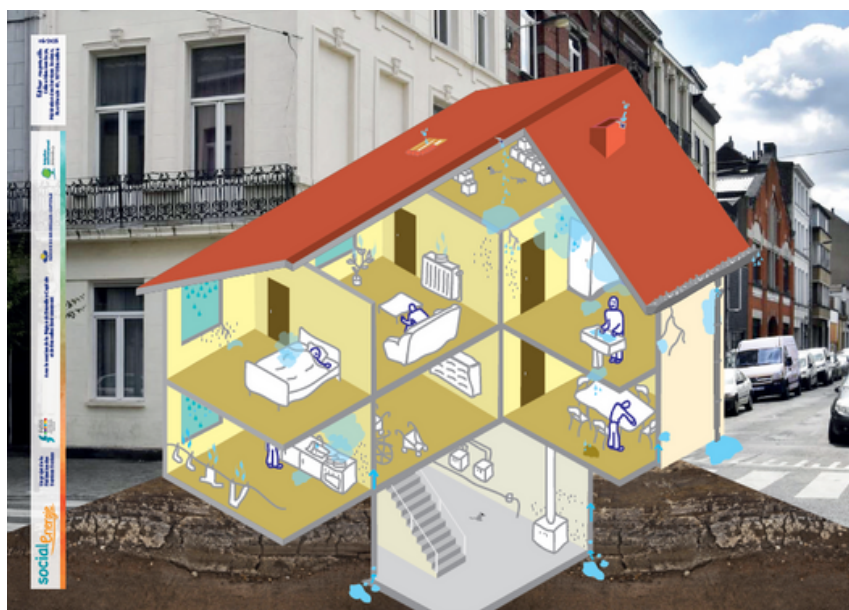
- Identifier les différentes sources d'humidité dans le logement.
- Comprendre quelles sont les causes de ces différentes sources.
- Évoquer les pistes de solution.



Mise en place



Distribuer des affiches par sous-groupe et/ou placer une grande affiche au centre.





Déroulé

1

Présenter l'immeuble

"Nous avons repris un immeuble bruxellois dans lequel il y a plein de problèmes en lien avec l'humidité."

2

Consignes à donner au groupe

1. Identifiez les différents problèmes dans l'immeuble.

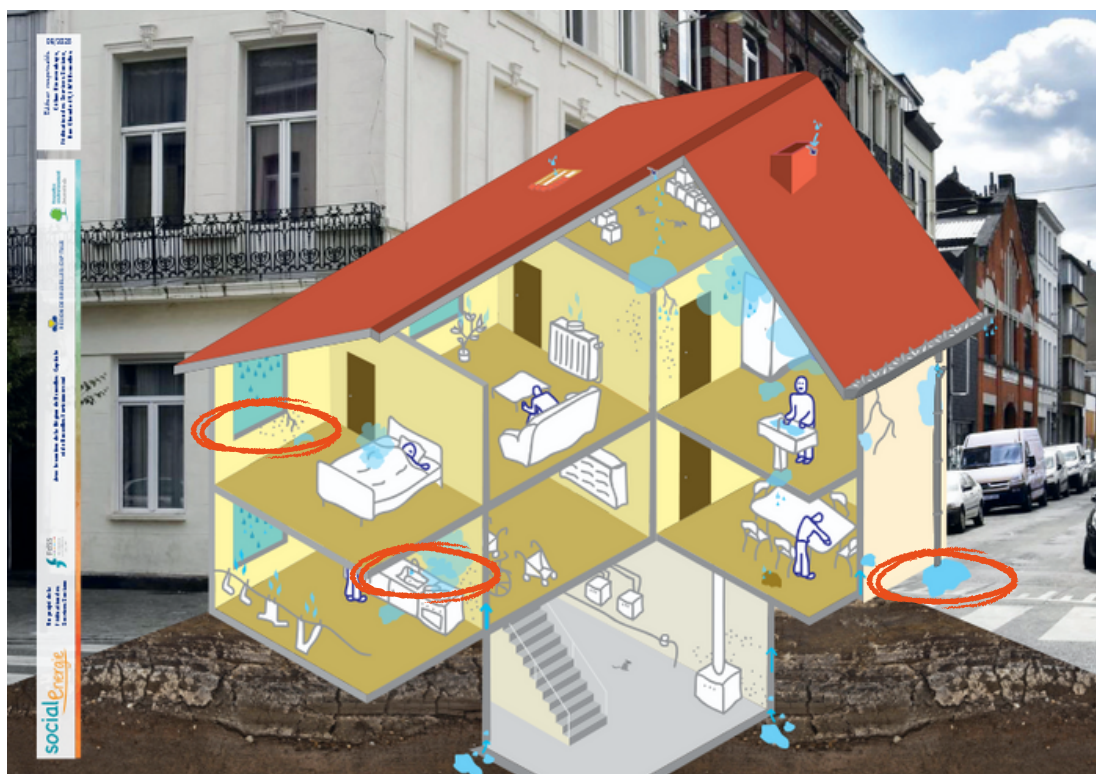
2. Regroupez ceux qui vous paraissent aller ensemble.

» Ce travail peut d'abord être réalisé en sous-groupes et ensuite mis en commun.

3

Les différentes sources d'humidité

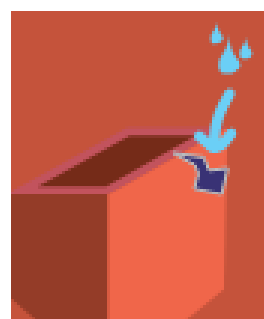
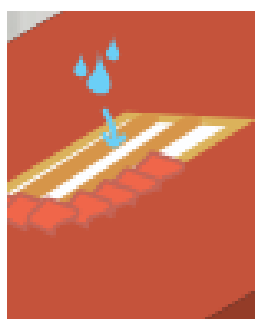
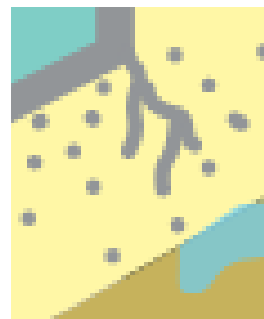
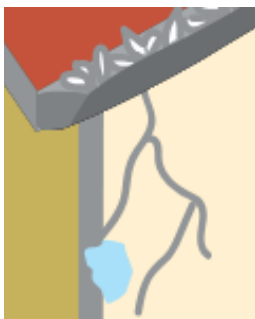
A partir des éléments apportés par le groupe, les différentes sources d'humidité sont présentées :





Infiltration :

Il s'agit d'une pénétration de l'eau à travers différents éléments qui composent le bâtiment : la toiture, la cheminée, un mur poreux, une gouttière qui fuit, une corniche bouchée, etc.

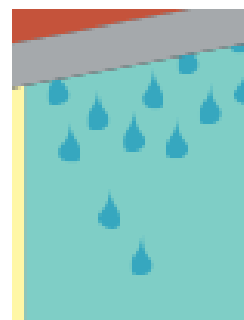


Condensation :

Les différentes activités humaines (cuisiner, se laver, dormir, ...) produisent de la vapeur d'eau.

Cette vapeur d'eau contenue dans l'air se transforme en gouttes d'eau quand elle entre en contact avec une surface plus froide.

Progressivement, des tâches noires de moisissure peuvent apparaître.



Certaines pièces sont plus à risque comme la cuisine, la salle de bain et la chambre à coucher.

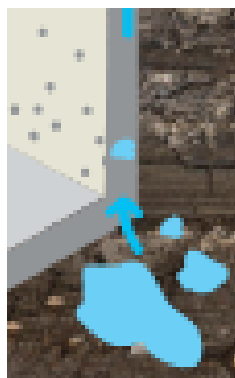
Certains facteurs aggravent les risques de condensation :

- Parois froides
- Ponts thermiques
- Manque de ventilation



Humidité ascensionnelle :

C'est l'eau du sol qui remonte dans les murs par capillarité.



Humidité suite à la construction ou la rénovation d'un bâtiment

Non illustré.

4

Proposer de partager les expériences

Qui a déjà rencontré un problème d'humidité dans son logement ?

De quelle nature ?

Une solution a-t-elle été trouvée ?

5

Pour aller plus loin

Évoquer les pistes de solution et partager les expériences déjà vécues.

Présenter les schémas représentant l'aération et la ventilation d'une pièce.

