



Décompte de charges p. 1/3 - TECHEM

Les montants à payer présentés sur ce document sont repris dans le décompte de charges locatives (reprenant les dépenses relatives à l'entretien de l'immeuble, etc) envoyé par le gestionnaire du logement.

Données liées:

au relevé

- Coordonnées de la société de relevé
- Date du relevé
- Frais de relevé

au logement

- Coordonnées de l'occupant
- Détail des montants à payer
- Montant total à payer

au décompte

- Date d'envoi

à la conso. de l'occupant

- Période de consommation
- Unités consommées

à l'immeuble

- Coordonnées du gestionnaire
- Unités consommées
- Détail des frais

Frais:

Chauffage

- Frais variables
- Frais fixes

Eau

- Eau chaude
- Eau froide
- Abonnement Hydrobru et/ou autres frais

Divers

- Différence entre les unités relevées et les unités facturées pour l'ensemble de l'immeuble

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	3.786,50		21,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	22.742345		22.742345	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		86.113,89		477,59
% frais fixes / % vaste kosten	10,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	9.026,00		69,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	1,060072		1,060072	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		9.568,21		73,14
Total chauffage / totaal verwarming		95.682,10		550,73
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		95.682,10		550,73
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	18.641,00		256,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	2,5493		2,5493	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		47.521,70		652,62
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	30.480,00		448,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,529300		0,529300	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		16.133,06		237,13
Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten	103		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	19,104854		19,104854	
=> frais supplémentaires / => bijkomende kosten		1.967,80		19,10
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		65.622,56		908,85
3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN				
Nombre de millièmes / aantal aandelen	9.026,00		69,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,179392-		0,179392-	
Solde eau froide / saldo koud water		1.619,19-		12,37-
Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten		1.619,19-		12,37-
4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	584,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	5,63		5,63	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		3.287,92		28,15
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	100		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	3,79		3,79	
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers	102		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	3,79		3,79	
=> valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers		765,58		7,58
Nombre déplac. supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken	7			
Prix unitaire / eenheidsprijs	33,04			
=> valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.		231,28		
Montant de la tva / btw bedrag		899,80		7,50
Total facture techem / totaal factuur techem		5.184,68		43,23
5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		164.870,05		1.490,44



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



Décompte de charges p. 2/3 - TECHEM

Données liées:

à la conso. de l'occupant

- 9. Unités consommées
- 10. Index précédent
- 11. Index lors du relevé

aux instruments de mesure

- 15. Type d'instrument
- 16. N° d'identification
- 17. Localisation
- 18. Echelle propre
- 19. Observations lors du relevé
- 20. H= chaud F= froid

Frais:

Chauffage

- 23. Détails des frais

Eau

- 27. Détail des frais

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

15 REPARTITEURS / VERDELERS							15 COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS							
N°	Code 16	Loc.	Echelle Schaal 18	Consommation Verbruik	Obs.		N°	Code 16	Loc.	Type	Ancien Index Oude Index	Nouvel Index Nieuwe Index	Consommation Verbruik	Obs.
1	12120	01	84	12,0	LE		7	000085	00	H	5475,0	5731,0	256,0	
2	12121	08	29	1,5			8	000078	00	F	7077,0	7525,0	448,0	
3	12122	04	55	6,0	LE									
4	12123	09	10	0,5										
5	12124	11	20	1,0										
TOTAL/TOTAAL				21,0			EAU-C WARM-W		256,0			EAU-F/KOUD-W		448,0

Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire / Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs

Description / Beschrijving	Répartition/Verdeling		Quantité / Hoeveelheid	Unité / Eenheid	Prix unitaire / Eeenheidsprijs	Valeur / Waarde
	Ref	Clé / Sleutel				
DETAIL DES FRAIS CHAUFFAGE						
Frais de chauffe						
partie fixe	%	10,000	95.682,10	EUR		9.588,21
(à répartir selon quotités)						
partie variable						86.113,89
(à répartir selon relevés)						

Total chauffage immeuble						95.682,10
DETAIL EAU FROIDE						
Eau froide consommée			30.480,00	HL	0,529300	16.133,06
(à répartir selon relevés)						
DETAIL EAU CHAUDE						
Eau froide pour eau chaude			18.641,00	HL	0,529300	9.866,68
Réchauffement eau			18.641,00	HL	2,020011	37.655,02

Total eau chaude			18.641,00	HL	2,549300	47.521,70
(à répartir selon relevés)						



Décompte de charges p. 3/3 - TECHEM

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 001
02/529.66.61

Date Relevé
Datum Opname : 24/06/2013

Date Décompte
Datum Afrekening : 3/09/2013

Période de chauffage -
Verwarmingsperiode : 21/06/2012
24/06/2013

Code Immeuble -
Code Gebouw : 8000

RUE GHEUDE 49
1070 BRUXELLES

Appartement N° 77 Code 222

Type A Identific 5 C,51

Codification géant -
Codificatie beheerder

Appartement:
5 C,51

Folio 1

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
A payer / te betalen				1.490,44



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.

