



KOSTENAFREKENING : SAMENVATTING VAN DE PROCEDURE

Voor het volledige gebouw	
<p>De beheerder van het gebouw ontvangt en betaalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de energiefacturen (aardgas, stookolie, elektriciteit) aan de leverancier. - de andere kosten met betrekking tot de administratie, het onderhoud, het nazicht van de installaties, enz. <p>Hij beschikt op die manier over de bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen) die de totale kosten die hij heeft aangerekend, kunnen staven.</p> <p>Hij maakt dit totaalbedrag van de energiekosten over aan het meteropnamebedrijf.</p>	
<p>Het meteropnamebedrijf voert voor elke wooneenheid van het gebouw de jaarlijkse opname van de meterstanden van de meetinstrumenten uit. Op die manier beschikt het bedrijf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - over het totale aantal verbruikte eenheden voor het gebouw - over de verbruikte eenheden voor elke wooneenheid 	
<p>In voorkomend geval moet het totale energieverbruik gesplitst worden in het deel gebruikt voor verwarming en het deel gebruikt voor de productie van sanitair warm water.</p>	
<p>Het totaalbedrag van de brandstoffactuur wordt gedeeld in functie van de vaste kosten en de variabele kosten, uitgaande van het type woning.</p>	
<p>In voorkomend geval worden de kosten die rechtstreeks verband houden met verwarming verdeeld in vaste kosten en variabele kosten.</p>	
<p>De prijs per eenheid voor verwarming wordt berekend door de variabele kosten te delen door het totale aantal eenheden dat in het gebouw werd verbruikt.</p>	
Voor elke woning afzonderlijk	
<p>Wat betreft de vaste kosten</p>	<p>De vaste kosten worden verdeeld onder de bewoners overeenkomstig de verdeling die geldt voor het gebouw.</p>
<p>Wat betreft de variabele kosten</p>	<p>Voor elke woning wordt het aantal verbruikte eenheden dat via de opname van de meterstanden werd bepaald, vermenigvuldigd met de prijs per eenheid.</p>
<p>De bewoner van elke woning ontvangt een kostenafrekening voor de verwarming en voor het water, waarop hij de volgende gegevens vindt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het totaalbedrag van de kosten voor het gebouw - het totale aantal verbruikte eenheden voor het gebouw - het aandeel in de vaste kosten dat hij moet betalen - het aandeel in de variabele kosten dat hij moet betalen (het aantal eenheden dat hij heeft verbruikt vermenigvuldigd met de prijs per eenheid) 	