


TYPE GEBOUW EN KOSTENAFREKENING: : OVERZICHTSTABEL

	Privéwoning		Sociale Woning	SVK
	Uniek	Mede-eigendom		
Verantwoordelijke voor de afrekening	Eigenaar van de woning	- "syndicus" - algemene vergadering van mede-eigenaars	OVM Openbare Vastgoedmaatschappijen	Zelfde principe als voor een privéwoning, dus: - eigenaar of syndicus
Wettelijke grondslagen	- Burgerlijk Wetboek - Huurwet	- Burgerlijk Wetboek - Huurwet	Besluit Regering BHG: 26.09.1996	Besluit Regering BHG: 28.02.2008
Verdeling van de vaste kosten en de variabele kosten	Diverse modaliteiten vastgelegd in het huurcontract	Bepaald door de AV van mede-eigenaars en vermeld in de statuten van het gebouw (basisakte of reglement van mede-eigendom)	Bepaald bij koninklijk besluit: 20% vast en 80% variabel De verdeelsleutel wordt vermeld in het huishoudelijke reglement	Diverse modaliteiten vastgelegd in het huurcontract, in functie van de geldende modaliteiten van het gebouw
Betalingsmodaliteiten voor de (privatieve en gemeenschappelijke) kosten	- voorschotten - forfaits - periodieke afrekeningen (heel zelden)	- voorschotten - forfaits (heel zelden) - periodieke afrekeningen	- voorschotten - forfaits zijn verboden - periodieke afrekeningen (heel zelden)	- voorschotten - forfaits - periodieke afrekeningen (heel zelden)
Tot wie moet men zich richten bij geschillen?	1. Minnelijke schikking			
	Eigenaar van de woning	- "syndicus" - algemene vergadering van mede-eigenaars	- Sociaal afgevaardigde - OVM - BGHM	SVK (dat als tussenpersoon optreedt naar de eigenaar of de syndicus toe)
2. Procedure via het vreedegerecht: verzoening of proces				