

PLAATSBSCHRIJVING BIJ AANKOMST

De ondergetekenden :

- de verhuurder(s) :

...

....

- de huurder(s) :

...

...

(ofwel) De verhuurder(s) en de huurder(s) worden niet bijgestaan door een deskundige¹.

(ofwel) De verhuurder(s) en de huurder(s) worden bijgestaan door de gemeenschappelijke deskundige.....

1, 2

(ofwel) De verhuurder(s) wordt (worden) bijgestaan door de deskundige.....

1, 2

(ofwel) De huurder(s) wordt (worden) bijgestaan door de deskundige.....

1, 2

Verklaren :

1) Een huurovereenkomst te hebben afgesloten te.....op.....
met betrekking tot het volgende onroerend goed :

...

2) Hierbij overeenkomstig de bepalingen van artikel 1730 en volgende van het Burgerlijk Wetboek op tegenspraak (d.w.z. in aanwezigheid van beide partijen) over te gaan voor gezamenlijke rekening tot het opstellen van een omstandige plaatsbeschrijving betreffende dit onroerend goed en dit (ofwel) vòòr de bewoning van het gehuurde goed door de huurder(s)³, (ofwel) gedurende de eerste maand van bewoning door de huurder(s)⁴.

3) Tussen de beginpagina en de slotpagina van dit document een **zeer gedetailleerde inventaris** op te nemen **van alle kamers en ruimtes van het verhuurde onroerend goed, van alles dat zich in deze kamers en ruimtes bevindt toebehorend aan de verhuurder en van de juiste staat van deze kamers, ruimtes en de er zich in bevindende goederen toebehorend aan de verhuurder.**

4) Op de hoogte te zijn dat indien in de gehuurde plaatsen belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt, elke partij kan eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

¹ Deze vermelding schrappen indien ze niet van toepassing is.

² Voornaam, naam en adres van de deskundige (particulier) of ondernemingsnaam en adres van de deskundige (onderneming) gevolgd door de voornaam en naam van de vertegenwoordiger van deze onderneming.

³ Te schrappen vermelding indien de plaatsbeschrijving gedurende de 1^e bewoningsmaand van de huurder wordt opgemaakt.

⁴ Te schrappen vermelding indien de plaatsbeschrijving vòòr de bewoning door de huurder wordt opgemaakt.

De ondergetekenden verklaren tot slot dat zij :

- 1) deze plaatsbeschrijving bij de huurovereenkomst zullen voegen, evenals de eventuele bijvoegsels,
- 2) op de hoogte zijn dat deze plaatsbeschrijving verplicht ter registratie dient te worden aangeboden, registratiekantoor * ...
- 3) de kosteloze registratie verzoeken van deze plaatsbeschrijving en :
 - (ofwel)⁵ deze plaatsbeschrijving tegelijkertijd met de huurovereenkomst ter registratie wordt aangeboden,
 - (ofwel)⁵ deze plaatsbeschrijving niet tegelijkertijd met de huurovereenkomst ter registratie wordt aangeboden maar het origineel of een kopie wordt bijgevoegd van de bij toepassing van artikel 161,12° van het Wetboek van registratierechten kosteloos geregistreerde huurovereenkomst⁶,
 - (ofwel)⁵ : deze plaatsbeschrijving niet tegelijkertijd met de huurovereenkomst ter registratie wordt aangeboden maar dat deze plaatsbeschrijving betrekking heeft op een reeds bij toepassing van artikel 161,12° van het Wetboek van registratierechten kosteloos geregistreerde huurovereenkomst die werd geregistreerd op het registratiekantoor⁷ op⁸,
boek 6^{2sp} blad..... vak...../.....⁸,
- 4) op de hoogte zijn dat deze plaatsbeschrijving aan het algemeen vast recht wordt geregistreerd indien de huurovereenkomst zelf niet kosteloos kan geregistreerd worden of indien niet aan de voorwaarden van de gekozen optie vermeld onder punt 3) is voldaan bij de aanbieding ter registratie van deze plaatsbeschrijving⁹.

Opgemaakt te, op
in evenveel exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar bestemd voor de registratie.

De verhuurder(s)	De huurder(s)	De deskundige(n) ¹⁰

⁵ De hiernavermelde bepaling schrappen indien dit niet de gewenste optie van de aanbieder(s) is.
⁶ Deze optie is niet mogelijk indien de aanbieder de plaatsbeschrijving via www.myrent.be ter registratie aanbiedt.
⁷ De hierna gevraagde gegevens kunnen alle teruggevonden worden in het registratierelaas dat (de stempel die) het registratiekantoor heeft aangebracht op het huurcontract: het gaat om de benaming van het registratiekantoor waar de huurovereenkomst is geregistreerd, de datum van de registratie, het volgnummer van het boek (register) waarin de huurovereenkomst werd geregistreerd, het bladnummer in dat boek, het vaknummer op dat blad. Contacteer indien de gegevens opgenomen in deze stempel onduidelijk zijn, het registratiekantoor vermeld onder punt 2) van deze slotpagina.
⁸ Nummer enkel in te vullen indien na het vaknummer nog een schuine streep staat gevolgd door een nummer.
⁹ Circulaire registratie nr. 12/2007 (AFZ 9/2007) dd. 04.07.2007.
¹⁰ Enkel indien deskundigen werden aangesteld.